

ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH – TNHH MTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

MST: 0301151147

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH – TNHH MTV

CÔNG TY MẸ
QUÝ III NĂM 2023

1. Bảng cân đối kế toán
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Bảng thuyết minh báo cáo tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30/09/2023

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A – TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.013.391.619.103	1.133.456.613.742
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		45.282.342.256	300.696.906.977
1. Tiền	111		39.282.342.256	219.696.906.977
2. Các khoản tương đương tiền	112		6.000.000.000	81.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		779.161.228.216	594.165.200.816
1. Chứng khoán kinh doanh	121		321.603.674.615	321.603.674.615
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(11.442.446.399)	(11.442.446.399)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		469.000.000.000	284.003.972.600
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		126.409.584.013	187.836.525.428
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		16.160.573.779	12.581.599.936
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		3.446.625.525	53.035.146.454
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		109.742.821.266	125.160.215.595
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2.940.436.557)	(2.940.436.557)
IV. Hàng tồn kho	140		1.973.304.924	911.910.695
1. Hàng tồn kho	141		1.973.304.924	911.910.695
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		60.565.159.694	49.846.069.826
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		456.163.880	296.495.332
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		34.952.181.964	24.404.195.054
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		25.156.813.850	25.145.379.440
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.442.135.820.824	2.305.076.173.759
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		19.555.600.000	19.555.600.000
1. Phải thu dài hạn khác	216		19.555.600.000	19.555.600.000
II. Tài sản cố định	220		15.078.685.124	16.248.474.449
1. Tài sản cố định hữu hình	221		10.392.613.839	11.640.873.827
- Nguyên giá	222		140.214.668.264	139.863.668.264
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(129.822.054.425)	(128.222.794.437)
2. Tài sản cố định vô hình	227		4.686.071.285	4.607.600.622
- Nguyên giá	228		15.278.010.460	14.820.010.460
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(10.591.939.175)	(10.212.409.838)
III. Bất động sản đầu tư	230		70.541.508.269	67.427.334.466
- Nguyên giá	231		122.774.245.474	116.724.997.661
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(52.232.737.205)	(49.297.663.195)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1.185.568.521.364	1.050.625.090.520
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		144.362.372.285	143.997.695.103
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.041.206.149.079	906.627.395.417
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.147.945.322.236	1.147.945.322.236
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1.222.249.509.866	1.222.249.509.866

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		67.357.026.000	67.357.026.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(141.661.213.630)	(141.661.213.630)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.446.183.831	3.274.352.088
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		721.490.396	549.658.653
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		2.724.693.435	2.724.693.435
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		3.455.527.439.927	3.438.532.787.501
NGUỒN VỐN				
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		1.062.184.877.639	1.050.413.467.685
I. Nợ ngắn hạn	310		375.983.545.690	368.450.649.204
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		34.504.079.107	16.527.489.011
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		813.827.049	615.199.262
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		14.131.642.922	16.847.116.546
4. Phải trả người lao động	314		18.239.059.289	15.007.920.740
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		31.603.050.646	28.887.027.231
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		808.577.340	349.359.390
7. Phải trả ngắn hạn khác	319		264.493.496.875	281.588.719.202
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		4.287.113.875	4.287.113.875
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7.102.698.587	4.340.703.947
II. Nợ dài hạn	330		686.201.331.949	681.962.818.481
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		5.518.346.181	5.722.729.368
2. Phải trả dài hạn khác	337		674.443.442.702	668.521.913.575
3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		6.239.543.066	7.718.175.538
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		2.393.342.562.288	2.388.119.319.816
I. Vốn chủ sở hữu	410		2.393.342.562.288	2.388.119.319.816
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.936.407.000.000	1.936.407.000.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	58.428.968.593
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		304.787.889.781	276.700.490.782
4. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		152.147.672.507	116.582.860.441
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		84.806.433.931	116.582.860.441
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		67.341.238.576	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		3.455.527.439.927	3.438.532.787.501

Người lập biểu
(Ký, Họ tên)

Chân Huyền Kim Châu

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)

Ngô Hòa

Ngày 14 tháng 11 năm 2023

Tổng giám Đốc
(Ký, Họ tên)

Hoàng Cẩm Hòa



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Trong kỳ		Lũy kế từ đầu năm	
			Quý 03/2023	Quý 03/2022	9T/2023	9T/2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		50.637.565.865	21.901.338.215	89.382.033.683	85.977.457.368
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		50.637.565.865	21.901.338.215	89.382.033.683	85.977.457.368
4. Giá vốn hàng bán	11		39.963.345.592	13.899.480.059	56.845.343.219	61.110.260.878
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		10.674.220.273	8.001.858.156	32.536.690.464	24.867.196.490
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		24.078.734.969	54.773.164.281	135.298.800.108	99.597.007.376
7. Chi phí tài chính	22		613.456	813.496	1.820.364	71.802.179
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		78.461.339	91.383.541	107.882.658	378.710.499
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		12.596.952.426	17.190.005.399	47.325.508.844	40.406.810.041
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)]	30		22.076.928.021	45.492.820.001	120.400.278.706	83.606.881.147
11. Thu nhập khác	31		3.031.293.948	7.590.784.558	27.429.677.127	18.372.849.157
12. Chi phí khác	32		94.059.012	489.857.994	388.717.257	756.511.174
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		2.937.234.936	7.100.926.564	27.040.959.870	17.616.337.983
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		25.014.162.957	52.593.746.565	147.441.238.576	101.223.219.130
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.100.000.000	-	5.100.000.000	3.174.050.786
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		23.914.162.957	52.593.746.565	142.341.238.576	98.049.168.344
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập biểu
(Ký, Họ tên)

Trần Huỳnh Kim Châu

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)

Ngô Hòa

Ngày 14 tháng 11 năm 2023

Tổng giám Đốc
(Ký, Họ tên)



Hoàng Tâm Hòa

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 03 năm 2023

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 03/2023	Quý 03/2022	9T/2023	9T/2022
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Lợi nhuận trước thuế			25.014.162.957	52.593.746.565	147.441.238.576	101.223.219.130
2. Điều chỉnh cho các khoản						
- Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02		1.482.605.892	969.494.486	4.345.787.224	2.926.948.682
- Các khoản dự phòng	03		-	-	-	-
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(24.078.734.969)	(54.773.164.281)	(135.298.800.108)	(99.287.138.276)
- Chi phí lãi vay	06		-	-	-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-	(5.050.298)	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.418.033.880	(1.209.923.230)	16.483.175.394	4.863.029.536
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(5.282.662.724)	14.720.287.045	(17.976.844.470)	(38.708.314.928)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(109.650.145)	(16.876.379)	(1.426.071.411)	(26.696.743)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		10.768.036.648	10.350.335.199	10.820.133.788	(3.313.170.303)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(223.691.054)	96.113.694	(331.500.291)	299.109.955
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.301.630.385)	(2.350.041.320)	(6.923.060.515)	(4.080.600.769)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		(18.630.494.761)	-	(18.308.344.761)	308.670.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(40.336.397.672)	(390.097.120)	(41.901.072.678)	(2.340.728.898)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(55.698.456.213)	21.199.797.889	(59.563.584.944)	(42.998.702.150)
			-	-	-	-
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(20.335.968.188)	(33.620.191.281)	(83.997.599.814)	(55.514.204.900)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(70.000.000.000)	(20.000.000.000)	(275.000.000.000)	(495.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		70.000.000.000	-	90.003.972.600	440.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(4.928.000.000)	(4.312.000.000)	(8.008.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7. Tiền lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		24.078.734.969	54.687.232.775	153.181.943.604	99.674.388.446
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		3.742.766.781	(3.860.958.506)	(120.123.683.610)	(18.847.816.454)
			-	-	-	-
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-	-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-	-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(58.654.630.001)	(17.919.140.148)	(75.727.296.167)	(47.403.266.736)
			-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(58.654.630.001)	(17.919.140.148)	(75.727.296.167)	(47.403.266.736)
			-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(110.610.319.433)	(580.300.765)	(255.414.564.721)	(109.249.785.340)
			-	-	-	-
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		155.892.661.689	172.474.888.494	300.696.906.977	281.144.373.069
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		45.282.342.256	171.894.587.729	45.282.342.256	171.894.587.729

Người lập biểu
(Ký, Họ tên)

Trần Huỳnh Kim Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)

Ngô Hòa

Ngày 14 tháng 11 năm 2023

Tổng Giám Đốc
(Ký, Họ tên)

Hoàng Tâm Hòa



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC *Quý 3 năm 2023*

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

1. Hình thức sở hữu vốn : Doanh nghiệp nhà nước.
2. Lĩnh vực kinh doanh : Đầu tư – Thương mại – Sản xuất – Dịch vụ.
3. Ngành nghề kinh doanh : Dịch vụ, thương mại, logistics.
4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: đầu tư tài chính, kinh doanh cho thuê hạ tầng, mua bán xe ô tô và sửa chữa xe, mua bán vải, hóa chất.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

1. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo TT 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tổng Công ty Bến Thành tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành để soạn thảo và trình bày các Báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc vào ngày 30/09/2023.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

Tổng công ty Bến Thành trình bày và lập Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính năm thống nhất theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ:

1. Một số ảnh hưởng trên bảng cân đối kế toán:

1.1. Các khoản đầu tư dài hạn:

Tên công ty	Đầu quý	Tăng	Giảm	Cuối quý	Tỷ lệ
- Đầu tư vào công ty liên kết	987.328.925.861	-	-	987.328.925.861	
CTy CP SXKD hàng xuất khẩu Tân Bình	8.890.420.000	-	-	8.890.420.000	49,39%
Cty CP XNK Giày Dép Nam Á	5.884.200.000	-	-	5.884.200.000	49,04%
Cty CP Dịch vụ du lịch Bến Thành	122.500.000.000	-	-	122.500.000.000	49,09%
Cty CP Phát Triển và Dịch vụ Nhà Bến Thành	39.200.000.000	-	-	39.200.000.000	49,00%
Cty CP VHTH Bến Thành	16.830.000.000	-	-	16.830.000.000	48,57%
Cty CP Dịch Vụ Bến Thành	14.835.620.500	-	-	14.835.620.500	47,11%
Cty CP Thương mại dịch vụ Bến Thành	69.161.453.251	-	-	69.161.453.251	41,39%
Cty CP Đầu tư xây dựng kinh doanh nhà Bến Thành	19.227.000.000	-	-	19.227.000.000	41,08%
Cty CP Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn	199.358.524.042	-	-	199.358.524.042	40,81%
Công ty CP Du lịch Huế	27.417.820.000	-	-	27.417.820.000	39,32%
Cty TNHH Nhà hàng Câu lạc bộ Maxim's	1.750.000.000	-	-	1.750.000.000	35,00%
Cty CP Bến Thành Mũi Né	50.256.000.000	-	-	50.256.000.000	35,00%
Cty CP Vật Tư Bến Thành	6.762.600.000	-	-	6.762.600.000	33,81%
Cty Cổ phần DL KS Saigon Mũi né	12.240.000.000	-	-	12.240.000.000	34,00%
Cty CP Du lịch Bến Thành - Non Nước	73.250.000.000	-	-	73.250.000.000	31,01%
Công Ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận	28.917.000.000	-	-	28.917.000.000	30,60%
Cty CP SX & TM XNK Như Ngọc	7.957.890.000	-	-	7.957.890.000	30,03%
Cty CP Công Nghiệp và TM Lidovit	17.513.160.000	-	-	17.513.160.000	22,60%
Công ty TNHH Bến Thành Sao Thủy	146.720.000.000	-	-	146.720.000.000	28,00%
Cty CP Thương Mại Học Môn	19.914.884.568	-	-	19.914.884.568	23,86%
CTy CP Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	19.892.474.000	-	-	19.892.474.000	23,13%
Cty CP Du lịch Sài Gòn Quảng Bình	13.000.000.000	-	-	13.000.000.000	20,00%
Cty TNHH Nhôm Định hình Sapa Bến Thành	53.849.879.500	-	-	53.849.879.500	35,00%
Cty CP Ô tô Bắc Âu	12.000.000.000	-	-	12.000.000.000	20,00%

Đvt: đồng

Tên công ty	Đầu quý	Tăng	Giảm	Cuối quý	Tỷ lệ
- Đầu tư vào công ty liên doanh	234.920.584.005	-	-	234.920.584.005	
Cty TNHH Khách sạn Bến Thành - Norfolk	8.055.114.740	-	-	8.055.114.740	40,00%
Cty TNHH Liên doanh Khách sạn Plaza	77.578.473.760	-	-	77.578.473.760	35,00%
Cty Liên doanh Căn hộ & Văn phòng Sài Gòn	51.928.120.165	-	-	51.928.120.165	33,00%
Cty TNHH Khách sạn Bến Thành - RSC	53.677.860.000	-	-	53.677.860.000	32,00%
Cty LD Khách sạn Sài Gòn Riverside	43.681.015.340	-	-	43.681.015.340	28,00%
- Đầu tư vào đơn vị khác	67.357.026.000	-	-	67.357.026.000	
Công ty CP Vàng bạc đá quý Bến Thành	60.715.310.000	-	-	60.715.310.000	18,30%
Công ty CP khách sạn Du lịch tháng Mười	3.176.916.000	-	-	3.176.916.000	8,52%
Công ty CP Du lịch Sài Gòn - Ninh chữ	3.464.800.000	-	-	3.464.800.000	3,96%
Cộng	1.289.606.535.866	-	-	1.289.606.535.866	

1.2. Chứng khoán kinh doanh.

Tên công ty	Đầu quý	Tăng	Giảm	Cuối quý
- Tổng giá trị cổ phiếu	321.603.674.615	-	-	321.603.674.615
CTCP Sài Gòn Đầu tư kỹ thuật Xây dựng	6.092.580.000	-	-	6.092.580.000
CTCP Du lịch Đắc Lắc	7.425.590.000	-	-	7.425.590.000
CTCP Sài Gòn Đà Lạt	24.615.384.615	-	-	24.615.384.615
Ngân hàng TMCP Phương Đông	283.470.120.000	-	-	283.470.120.000

2. Tình hình nộp ngân sách 9 tháng đầu năm 2023:

Đvt: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Số còn phải nộp năm trước chuyển qua	Số phát sinh phải nộp trong 9 tháng 2023	Số đã nộp trong 9 tháng 2023	Số còn phải nộp chuyển qua kỳ sau
A	B	1	2	3	4=(1+2-3)
I	Thuế	(23.989.622.704)	899.864.908	14.102.093.686	(37.191.851.482)
1	Thuế GTGT hàng bán nội địa	(24.368.098.451)	(10.547.989.739)	36.093.774	(34.952.181.964)
2	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	(412.758.353)	5.396.577.258	6.923.060.515	(1.939.241.610)
3	Thuế nhà đất	(160.466.662)	777.497.954	777.497.954	(160.466.662)
4	Tiền thuê đất	796.566.242	3.685.689.060	4.653.859.470	(171.604.168)
5	Các khoản thuế khác	155.134.520	1.588.090.375	1.711.581.973	31.642.922
	<i>Thuế môn bài</i>	-	17.000.000	17.000.000	-
	<i>Thuế thu nhập cá nhân</i>	155.134.520	1.571.090.375	1.694.581.973	31.642.922
II	Các khoản phải nộp khác	(8.712.835.244)	134.356.238.450	134.428.904.616	(8.785.501.410)
1	Các khoản phụ thu	-	-	-	-
2	Các khoản phí, lệ phí	-	272.639.856	272.639.856	-
3	Các khoản khác	(8.712.835.244)	134.083.598.594	134.156.264.760	(8.785.501.410)
	TỔNG CỘNG (I+II)	(32.702.457.948)	135.256.103.358	148.530.998.302	(45.977.352.892)

3. Một số ảnh hưởng trên báo cáo kết quả kinh doanh: Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia:

Đvt: đồng

STT	Tên đơn vị	9 tháng năm 2023	
		Số tiền	Nội dung
1	Công ty CP XNK Giày dép Nam Á	4.236.624.000	Cổ tức 2022
2	Cty TNHH Liên doanh Khách sạn Plaza	40.000.000.000	Lợi nhuận năm 2021
3	Công ty CP Thương mại Hóc Môn	2.361.870.000	Cổ tức 2022
4	Cty CP Vật Tư Bến Thành	811.512.000	Cổ tức 2022
5	CTy CP SXKD hàng xuất khẩu Tân Bình	497.863.500	Cổ tức 2022
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	7.459.425.000	Cổ tức 2022
7	Công ty Liên doanh Căn hộ và Văn phòng Sài Gòn	14.360.975.081	Lợi nhuận năm 2022
8	Công ty Cổ phần Phát triển và Dịch vụ Nhà Bè Thành	14.504.000.000	Cổ tức 2022
9	Cty CP Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn	13.590.430.000	Cổ tức 2022
10	Cty TNHH Khách sạn Bến Thành - RSC	3.136.000.000	Lợi nhuận năm 2022
11	CTCP Sài Gòn Đà Lạt	1.230.769.000	Cổ tức 2022
12	Cty CP Thương mại dịch vụ Bến Thành	11.176.314.000	Cổ tức 2022
13	Cty CP SX & TM XNK Như Ngọc	1.591.578.000	Cổ tức 2022
14	Cty CP Dịch Vụ Bến Thành	742.210.000	Cổ tức 2022
	Tổng cộng	115.699.570.581	

Người lập biểu


Huỳnh Kim Thủy

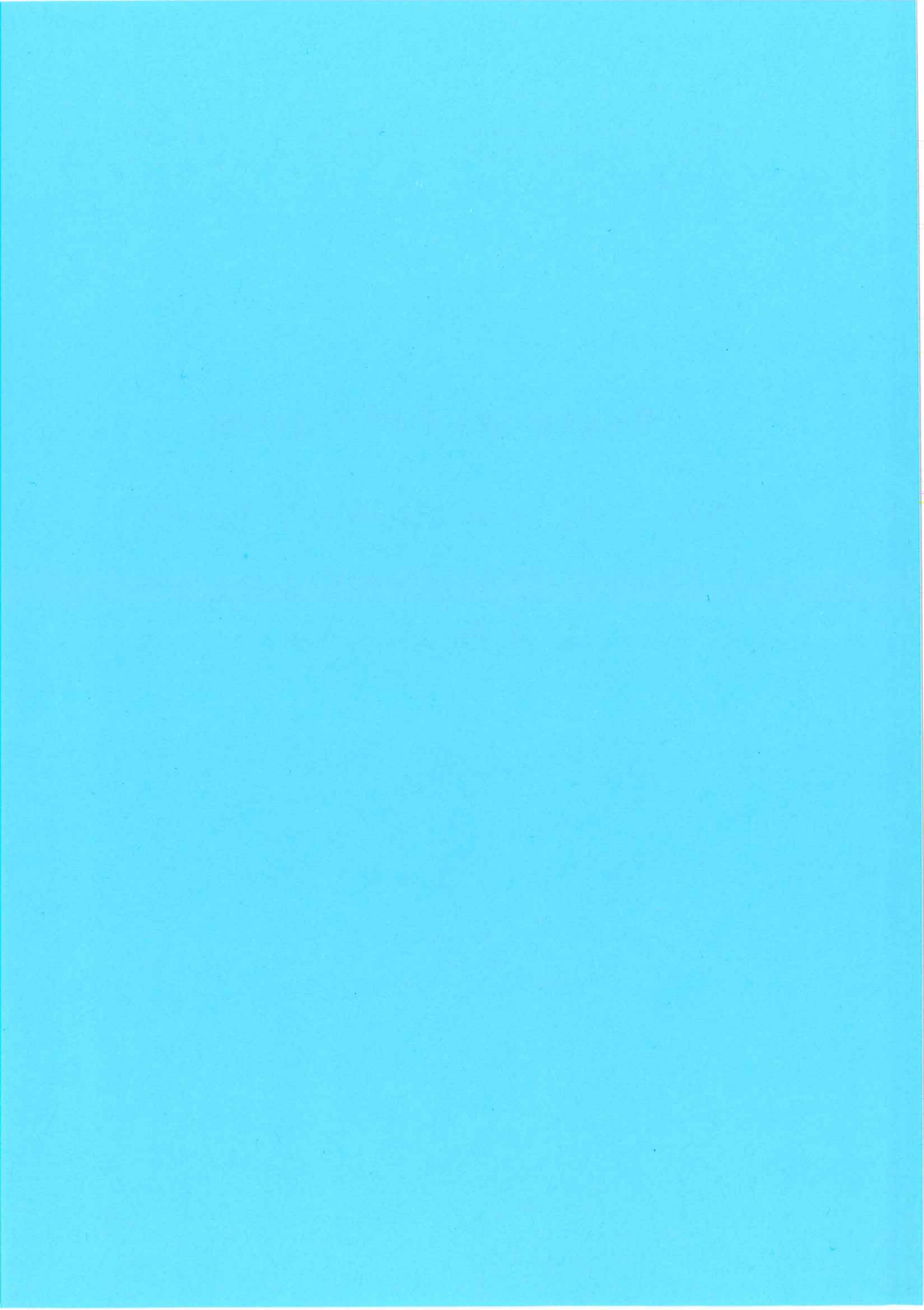
Kế toán trưởng


Ngô Hòa



TP HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2023
Tổng Giám Đốc


Hoàng Tâm Hòa



ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH – TNHH MTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

MST: 0301151147

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH – TNHH MTV

CÔNG TY MẸ
QUÝ III NĂM 2023

1. Bảng cân đối kế toán
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Bảng thuyết minh báo cáo tài chính