

# TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH TNHH MTV

๘๘๐๘๘๐

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2019

## YÊU CẦU BÁO GIÁ CUNG CẤP DỊCH VỤ

Về: Thuê Đơn vị tư vấn pháp lý

Kính gửi: Nhà cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý

Vào ngày 2/7/1993, Công ty Xuất Nhập Khẩu và Dịch Vụ Quận I (Sunimex) – (tiền thân của BTG) ký hợp đồng liên doanh (“**HĐLD**”) với Công ty East Australia Trading Company Ltd (“**EATC**”) để thành lập một Công ty Liên doanh có tên là Công ty Liên Doanh Căn Hộ và Văn Phòng Sài Gòn (“**Công Ty Liên Doanh**”). Công Ty Liên Doanh được đăng ký hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và hiện nay đang là chủ đầu tư của tòa nhà Somerset Chancellor Court tại số 11 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Để điều hành và quản lý hoạt động cho thuê căn hộ và văn phòng tại Tòa Nhà, Công Ty Liên Doanh đã ký kết hợp đồng quản lý (“**HDQL**”) với Công ty TNHH Ascott International Management (Việt Nam) (“**Công Ty Quản Lý**”). EATC và Công Ty Quản Lý đều là các Công ty con/Công ty Liên kết nằm trong cùng một tập đoàn (“**Tập Đoàn**”).

Căn cứ Điều 14 của Điều lệ của Công Ty Liên Doanh (“**Điều Lệ**”), Hội đồng thành viên của Công Ty Liên Doanh sẽ lập ra một ban thanh tra (“**Ban Thanh Tra**”) để kiểm soát các hoạt động tài chính và kinh doanh của Công Ty Liên Doanh. Các thành viên của Ban Thanh Tra sẽ do hội đồng thành viên bổ nhiệm. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện tại, Ban Thanh Tra vẫn chưa được thành lập.

Do đó, Tổng Công ty Bến Thành đang tìm kiếm đơn vị tư vấn pháp lý soạn thảo các công văn đề xuất bằng Tiếng Anh với các nội dung cơ bản sau:

- 1 Thành lập Ban Thanh tra theo quy định tại Điều lệ của Công ty Liên doanh để quản lý hiệu quả hơn các vấn đề tài chính của Công ty Liên doanh;
- 2 Yêu cầu phía đối tác của Công ty Liên doanh thay đổi Tổng Giám đốc hoặc thay đổi Giám đốc của Công ty Quản lý thành hai (02) cá nhân độc lập để tách bạch được trách nhiệm cá nhân và cải thiện hoạt động quản lý cho cả Công ty Liên doanh và Dự án được hoạt động hiệu quả hơn;
- 3 Đề xuất việc thành lập một Ban Quản Lý xây dựng là một bộ phận quản lý tách biệt của Công ty Liên doanh để thực hiện việc giám sát, quản lý các công việc, vấn đề liên quan đến việc cải tạo, sửa chữa Tòa Nhà theo kế hoạch của Công ty Liên doanh;

